

## 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny do projektu budowlanego pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania strychu na funkcję użytkową, w zakresie usług związanych z oświatą wraz z wydzieleniem przeciwpożarowym klatek schodowych oraz przebudowa części instalacji wewnętrznych w budynku: instalacje wod.-kan., instalacji centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji mechanicznej, instalacje elektryczne” i zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13.11.2018 r. nr 1285/6740.2/2018 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w zakresie istotnych odstępień od w/w. projektu budowlanego.

### **ISTOTNE ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z ART. 36A USTĘP 5 PKT. 6 PRAWA BUDOWLANEGO STANOWIĄ ZMIANY:**

- Wprowadzenie zmian funkcjonalno – przestrzennych w układzie pomieszczeń na poziomie poddasza co wymaga uzgodnienia w zakresie higieniczno – sanitarnym.
  - Obniżenie wysokości w salach lekcyjnych nr 501, 503, 503a, 507, 507A, 508, 508A, 520, 527, 528 i pomieszczeniu nr 529 strefa wypoczynku. Na odstępstwo od przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wydał zgodę Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
- Dodatkowo wprowadza się etapowanie inwestycji z podziałem na dwa etapy:
- Etap I obejmujący przebudowę poddasza skrzydła wschodniego wraz ze wschodnią częścią skrzydła frontowego oraz cały budynek w zakresie dostosowania do przepisów przeciw pożarowych z wyłączeniem obszaru objętego etapem II inwestycji.
  - Etap II obejmujący przebudowę poddasza skrzydła zachodniego budynku, część zachodnią skrzydła frontowego oraz pomieszczenie wielofunkcyjne w części środkowej (nad aulą zlokalizowaną na II piętrze).

## 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 76/2 zlokalizowana jest przy ul. Studenckiej na odcinku pomiędzy ulicami Garncarską a Loretańską w centrum Krakowa. Wjazd na działkę z ulicy Studenckiej działka nr 134/1 poprzez działkę drogową 134/2 od strony północnej. Dojazd do budynku i wewnętrznego dziedzińca wzdłuż zachodniej elewacji budynku i częściowo południowej. Na działce bezpośrednio przy granicy północnej zlokalizowany budynek główny. W narożniku południowo – wschodnim niskie budynki pomocnicze w tym sala gimnastyczna. Przy granicach działki od strony wschodniej, południowej i zachodniej pojedyncze drzewa i zieleniska. Od strony północnej przy froncie budynku pojedyncze drzewa stanowiące część szpaleru posadzonego wzdłuż ulicy Studenckiej zlokalizowane na działce nr 134/2

Działka uzbrojona w instalacje: wod. – kan., gazową, elektryczną, ciepłowniczą, teletechniczną.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie działki pozostaje niezmiennie względem zatwierdzonego projektu budowlanego pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania strychu na funkcję

użytkową, w zakresie usług związanych z oświatą wraz z wydzieleniem przeciwpożarowym klatek schodowych oraz przebudowa części instalacji wewnętrznych w budynku: instalacje wod.-kan., instalacji centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji mechanicznej, instalacje elektryczne” i zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13.11.2018 r. nr 1285/6740.2/2018 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych.

#### 4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Powierzchnia działki objętej wnioskiem	4 222.00 m2
a) Powierzchnia zabudowy:	
budynek główny	1 597.80 m2
sala gimnastyczna	268.76 m2
budynek pomocniczy (fitness)	117.04 m2
Razem powierzchnia zabudowy	1 983.60 m2
Powierzchnie utwardzone	1 826.03 m2
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	412.37 m2
Powierzchnia zabudowy 1 983.60 m2 stanowi 47 % powierzchni działki nr 76/2	
Powierzchnia biologicznie czynna 412.37 m2 stanowi 10 % powierzchni działki nr 76/2	

#### 5. INFORMACJE I DANE:

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu z aktów prawa miejscowego

**Wszystkie zmiany objęte przedmiotowym projektem zamiennym są zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Świat”, uchwała Nr XXV/575/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2025. Przedmiotowy budynek znajduje się w terenie oznaczony symbolem Uo.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania.**

**W zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego**

*§ 8. 4. Dla zabudowanej działki budowlanej, dla której minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalony planem jest wyższy niż wartość tego wskaźnika w stanie istniejącym, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania lub prowadzenie robót budowlanych niepowodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.*

**W zakresie obsługi parkingowej**

*§ 16. 7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:*

*2) odstąpienie od wymogu zapewnienia stanowisk postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:*

*a) przebudowie, remoncie, nadbudowie do jednej kondygnacji, zmianie sposobu użytkowania kondygnacji podziemnych (piwnic, suterren), parteru lub poddasza,*

**Budynek objęty jest zapisem szczegółowym (§75 ust. 4):**

*4. W wyznaczonym terenie znajduje się zespół budynków oznaczony na rysunku planu pod niżej podanym adresem ul. Studencka 12, dla którego ustala się:*

1) dla zespołu budynku frontowego z oficynami wpisanego do rejestru zabytków w granicach działek nr 76/2 i 134/2 obr. 61 Śródmieście pod numerem A-1012 (12.01.1996 r.) - nakaz ochrony zgodnie z § 13;

2) dla oficyn - nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytu zgodnie z definicjami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 1.

**Zakres zmian objętych projektem zamiennym (przebudowa poddasza) spełnia nakazy i zakazy w zakresie ochrony bryły i gabarytu oraz pozostałych elementów określone w § 13 MPZP „Nowy Świat”.**

b) Informacje czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

- układ urbanistyczny i zespół zabudowy dawnej IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa „Piasek” wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M.
- układ urbanistyczny Kraków – Historyczny Zespół Miasta, uznanym za pomnik historii przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej 8 września 1994 r.

c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górniczego

d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

## 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,

Budynek, którego dotyczy projekt zamienny jest obiektem przeznaczonym na cele oświatowe. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską, z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne, znajduje się w rejestrze zabytków Miasta Krakowa wpisany pod numerem A-1012 w pozycji 1025 dnia 12.01.1966 r. Znajduje się również na terenie układu urbanistycznego Kraków – Historyczny Zespół Miasta, uznany za pomnik historii przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej 8 września 1994 r.

Budynek szkoły jest wolnostojącym, w pełni podpiwniczonym, trzypiętrowym z poddaszem nieużytkowym obiektem zrealizowanym w technologii tradycyjnej. Budynek posiada pełne podpiwniczenie, kondygnację parteru, 1 i 2 piętra oraz poddasze nieużytkowe które w ramach projektu zostanie przebudowane na cele oświatowe.

Podstawowe dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy: 1 579,8 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia wewnętrzna: 6 788,4 m<sup>2</sup>,
  - piwnica -1 (kond. podziemna) 1 337,6 m<sup>2</sup>,
  - parter 1 360,4 m<sup>2</sup>,
  - 1 piętro 1 374,1 m<sup>2</sup>,
  - 2 piętro 1 376,0 m<sup>2</sup>,
  - poddasze 1 340,3 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 27 338,0 m<sup>3</sup>,
- wysokość budynku: 24,26m (od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia (kalenicy) budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- wysokość z uwzględnieniem części podziemnej budynku mierzona do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia (kalenicy) budynku jest równa 25,6m,
- liczba kondygnacji budynku A: 5, w tym
  - podziemnych: 1,
  - nadziemnych: 4.

Biorąc pod uwagę wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu na pierwszą kondygnację nadziemną do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia dachu przedmiotowy budynek zakwalifikowany jest do grupy obiektów średniowysokich (SW). Wysokość budynku mierzona razem z kondygnacją podziemną zaliczoną do ZL jest równa 25,6m – dla określenia klasy odporności pożarowej budynek zalicza się do grupy wysokości wysoki (W).

*b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,*

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej (przeznaczony na cele oświatowe). Jest to budynek szkoły średniej – liceum ogólnokształcące, w którym znajdują się sale lekcyjne wraz z pomieszczeniami administracyjno-biuroowymi niezbędnymi do zapewnienia obsługi i funkcjonowania szkoły charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZLIII + ZLI. Na 2 piętrze projektowana jest sala konferencyjna przeznaczona dla osób niebędących ich stałymi użytkownikami, przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

*c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,*

Dla przedmiotowego budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLI + ZLIII oraz posiadającego część podziemną zaliczoną do ZL wymagana jest w całości klasa „B” odporności pożarowej (wysokość mierzona od poziomu posadzki w piwnicy do kalenicy dachu jest równa 25,6m).

Wymagania w zakresie ww. klasy odporności pożarowej przedstawiono w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>3)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu,
1	2	3	4	5	6	7

„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30	RE 30
-----	-------	------	--------	----------------	-------	-------

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami. Ściany zewnętrzne przedmiotowego budynku są wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia i na powierzchni większej niż 65% posiadają klasę odporności ogniowej wymaganą jak dla ściany zewnętrznej z uwagi na szczelność ogniową E. Budynek przekryty jest dachówką ceramiczną, czyli wyrobem budowlanym o klasie reakcji na ogień A1 (na podstawie Decyzji Komisji z dnia 4 października 1996 r. ustanawiającej wykaz produktów należących do klasy A „Materiały niepalne” przewidziany w decyzji 94/611/WE wykonującej art. 20 dyrektywy Rady 89/106/EWG w sprawie wyrobów budowlanych – 96/603/WE oraz Decyzji Komisji z dnia 26 września 2000 r. zmieniającej decyzję 96/603/WE ustanawiającą wykaz produktów należących do klasy A „Materiały niepalne” przewidziany w decyzji 94/611/WE wykonującej art. 20 dyrektywy Rady 89/106/EWG w sprawie wyrobów budowlanych – 2000/605/WE).

Łączna powierzchnia okien połaciowych w dachu nie będzie większa niż 20% jego powierzchni.

*d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,*

W budynku przewiduje się przechowywanie substancji palnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, będą to substancje używane w pracowniach chemicznej i fizycznej. Substancje te będą przechowywane w pojemnikach jednostkowych dostępnych w handlu i będą znajdować się w zamkniętych szafach z materiałów niepalnych, dostępnych dla osób przeszkolonych.

Poza tym nie będzie innych materiałów, których sposób składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem (w salach lekcyjnych, ilość substancji palnych będzie ograniczona do jednostkowych opakowań dostępnych w handlu).

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz na terenie przyległym nie wyznacza się przestrzeni zagrożonych wybuchem.

*e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,*

Budynek jest obiektem wolnostojącym, zlokalizowany przy ulicy Studenckiej.

Sąsiedni budynek usytuowany od strony południowej na tej samej działce zakwalifikowany z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W sąsiednim budynku zlokalizowana jest sala gimnastyczna służąca do realizacji zajęć wychowania fizycznego. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, jego ściany zewnętrzne są wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia i na powierzchni większej niż 65% posiadają klasę odporności ogniowej wymaganą jak dla ściany zewnętrznej z uwagi na szczelność ogniową E. Przekrycie dachu jest wykonane z blachy cynkowej na rąbek stojący, czyli jest wyrobem budowlanym o klasie reakcji na ogień A1 (na podstawie jw.). Najmniejsza odległość między ścianami zewnętrznymi obydwu budynków jest równa 7,1m (nie są to ściany oddzielenia przeciwpożarowego).

Od wschodu na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek jednokondygnacyjny w którym mieści się sala fitness również na potrzeby realizacji zajęć dydaktycznych, zakwalifikowany do ZLIII. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, jego ściany zewnętrzne są wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia i na powierzchni większej niż 65% posiadają klasę odporności ogniowej wymaganą jak dla ściany zewnętrznej z uwagi na szczelność ogniową E. Przekrycie dachu stanowi stropodach na płycie żelbetowej o klasie odporności ogniowej co najmniej REI30 (przekrycie spełnia wymagania klasy odporności ogniowej RE30), warstwa wierzchnia stropodachu to papa bez potwierdzonej klasy reakcji na ogień (bez cechy nierozprzestrzeniający ognia). Najmniejsza odległość między ścianami zewnętrznymi budynku szkoły i sąsiedniego budynku usytuowanego od strony wschodniej jest równa 1,1m i zwiększa się do 3,5m.

Od strony wschodniej przy ulicy Studenckiej zlokalizowany jest jednokondygnacyjny, jednostanowiskowy garaż wykonany w technologii murowanej tradycyjnej (usytuowany na sąsiedniej działce nr 76/1). Od strony budynku szkoły ściana zewnętrzna garażu jest ścianą pełną bez otworów, odpowiadającą klasie odporności ogniowej REI120. Przekrycie dachu stanowi stropodach na płycie żelbetowej o klasie odporności ogniowej co najmniej REI30 (przekrycie spełnia wymagania klasy odporności ogniowej RE30), warstwa wierzchnia stropodachu to papa bez potwierdzonej klasy reakcji na ogień (bez cechy nierozprzestrzeniający ognia). Najmniejsza odległość między ścianami zewnętrznymi budynku szkoły i garażu jest równa 3,0m i zwiększa się do 4,3m. Odległość od ściany zewnętrznej szkoły do wrót garażu jest równa 4,5m (ściany usytuowane pod kątem prostym).

Od strony zachodniej najbliższy usytuowany budynek jest oddalony o 9,5m, jest to budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty dachówką ceramiczną. Ściana zewnętrzna jest wykonana jako nierozprzestrzeniająca ognia i na powierzchni większej niż 65% posiada klasę odporności ogniowej wymaganą jak dla ściany zewnętrznej z uwagi na szczelność ogniową E.

Odległość budynków usytuowany po przeciwnej stronie ulicy Studenckiej jest równa co najmniej 15m.

Odległość ściany zewnętrznej z otworami od granicy działki z działką drogową, ulicą Studencką od strony północnej jest równa 2,7m. Od strony wschodniej ściana zewnętrzna budynku szkoły z otworami jest oddalona od granicy działki o  $2,5 \div 3,9$ m, na długości 6,7m.

Pozostałe ściany zewnętrzne z otworami przedmiotowego budynku są oddalone od granicy działki o co najmniej 4m.

*f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:*

*– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,*

Zgodnie z §12 rozporządzenia MSWiA do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi (ZLI+ZLIII) w budynku średniowysokim jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Do budynku dojazd pojazdów ratowniczych umożliwia ulica Studencka. Bliższa krawędź przebiegającej ulicy Studenckiej jest oddalona od ściany zewnętrznej budynku o  $5,3\text{m} \div 7,3\text{m}$ , natomiast dalsza krawędź jest oddalona o  $11,3\text{m} \div 13,2\text{m}$  i szerokość ulicy Studenckiej jest równa 6,0m. Przy dalszej krawędzi ulicy wyznaczone są miejsca postojowe dla samochodów. Dalsza krawędź wolnej szerokości drogi jest oddalona o  $8,8\text{m} \div 10,9\text{m}$ . Pozostała szerokość ok. 3,5m ulicy Studenckiej służąca do ruchu pojazdów nie pozwala wyznaczyć drogi pożarowej o wymaganej szerokości co najmniej 4m. Ulica Studencka zapewnia przejazd bez cofania. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku występują drzewa o wysokości ok. 3 m, drzewa te nie uniemożliwiają dostępu za pomocą podnośników i drabin mechanicznych do elewacji budynku. Do wejścia do budynku zapewniającego dotarcie do głównej klatki schodowej umożliwiającej dotarcie do kondygnacji od parteru do 2 piętra oraz dalej poziomymi drogami ewakuacyjnymi do klatek schodowych (nowo projektowanych) prowadzących na poddasze w budynku doprowadzone jest utwardzone dojście z drogi o szerokości co najmniej 1,5m i długości 5m.

Droga pożarowa zapewnia dostęp do 100% długości elewacji od frontu budynku. Rozpiętość budynku nie przekracza 60m. Długość elewacji od ulicy studenckiej jest równa 59,7m.

Długość skrzydeł budynku wraz z częścią główną jest równa 47,5m.

*– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciw-pożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,*

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi  $20\text{dm}^3/\text{s}$  i będzie zapewniona łącznie z co najmniej z dwóch hydrantów zewnętrznych DN80.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią hydranty zewnętrzne umieszczone na miejskiej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest po przeciwnej stronie ulicy Studenckiej na wysokości budynku nr 21 w odległości 14,4m od ściany zewnętrznej, kolejny hydrant zlokalizowany jest na skrzyżowaniu ulic Studenckiej i Garncarskiej w odległości 37m od ściany zewnętrznej budynku. Następne hydranty zewnętrzne zlokalizowane są przy ulicy Studenckiej w odległości 38,8m (przed budynkiem nr 17) i w odległości 77m (przed budynkiem nr 13) od ściany zewnętrznej budynku.

W budynku nie projektuje się nasad umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych oraz w budynku nie jest wymagany dźwig dla ekip ratowniczych.

*g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;*

W zakresie drogi pożarowej uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na zastosowanie rozwiązań zamiennych:

- Postanowienie z dnia 27 listopada 2025 znak: WPZ.52840.656.2025.4.DT

## 7. INNE NIEZBĘDNE DANE.

Nie dotyczy

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W wyniku przebudowy wraz z nadbudową istniejącego obiektu nie zmienia się obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w obrębie działki objętej zakresem inwestycji i dotyczy tylko działki nr 76/2 obręb 61 jednostka ewidencyjna Śródmieście. Analizę obszaru oddziaływania przeprowadzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.).